

Invertirán 5.5 MMDP para hotel de lujo y campo de golf en Bahía Concepción

Posted on 5 de octubre de 2021 by Alan Flores Ramos



Saramai interpuso una MIA para su proyecto de 533 hectáreas, que contará con una planta desalinizadora, modificará un arroyo, instalará un campo de golf, un lago artificial y áreas comerciales

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur

Saramai, resort de lujo de 5 estrellas proyectado para Bahía Concepción, municipio de Mulegé, Baja California Sur (BCS), pretende aprovechar las características naturales del lugar, argumentando desarrollo turístico y económico para la zona.

Esto de acuerdo a la Manifestación de Impacto Ambiental presentada en dentro del trámite 03BS2021TD073, la empresa Bahías de Baja California SA, el 14 de septiembre del presente año; se considera un proyecto “viable”, de acuerdo al estudio.



Pero el proyecto pretende llevar a cabo el cambio de uso de suelo y posteriormente la construcción, operación y mantenimiento de un desarrollo turístico “de baja densidad” compuesto por diversos elementos.

“Calle y estacionamientos, infraestructura, Hotel resort 1 y 2, residencias, club de playa 1 y 2, casa club de golf, centro de recreación, spa 1 y 2, campo de golf de 584 mil metros cuadrados, áreas verdes, 1 lago, área de mantenimiento y área comercial”,

expone el proyecto.

Proyecta una planta desalinizadora de 4 a 5 mil m³/día, una cisterna y obras de canalización de un arroyo; la superficie total del proyecto es de 533-74-00.00 Ha., de acuerdo a lo que aseguran que autorizó el propio Gobierno de BCS y el Ayuntamiento de Mulegé, en los dictámenes y autorizaciones de uso de suelo.



La empresa promovente estima una inversión total de 5 mil 539 millones de pesos en un periodo de 10 años y en dos fases; la inversión en la primera fase, será de mil 715 millones de pesos y en la segunda, 3 mil 824 millones de pesos.

Considerando en esto el costo actual de los lotes, el costo de los estudios ambientales, las licencias y autorizaciones correspondientes, elaboración, diseño y ejecución de proyectos, asesorías jurídicas, actividades de campo y las medidas de mitigación que resulten.

El hotel estaría terminado para el primer semestre del año 2024; mientras que las residencias seguirían construyéndose hasta el año 2029; incluye acceso desde la Carretera Transpeninsular autorizado por el Ejido Bonfil, así como calles, estacionamientos, canales y drenajes.

Tendrá un impacto directo de 110 hectáreas, dentro de un sitio forestal, además con la cercanía de 3 cuerpos de agua o bahías; también anunciaron que introducirán la energía eléctrica y los servicios de manera provisional, en tanto se aprueba el proyecto general.



Señala la empresa que no afectará a la comunidad de especies de mangle (*Rhizophora mangle* y *Avicennia germinans*) protegidas por la

NOM-022-SEMARNAT-2003, ya que ninguna obra o edificación está planeada en esas zonas.

Presuntamente, la empresa promovente pretende plantear a la autoridad una serie de medidas preventorias y mitigatorias para reducir al mínimo posible la posible influencia que se pudiera tener sobre estos importantes ecosistemas.

El proyecto Seramai contempla la construcción de cuatro canales, de encauzamiento del arroyo La Enramada, para evitar los efectos de los fenómenos hidrometeorológicos, mediante construcción con mampostería.

El sitio del proyecto se encuentra de acuerdo a este instrumento dentro de la Región Ecológica y la Unidad Biofísica Ambiental Sierra La Giganta, la cual cuenta con una política ambiental de Protección, Preservación y Aprovechamiento Sustentable.

Las especies vegetales que podrían ser afectadas y que se incluyen en la NOM-059-SEMARNAT-2010, son la Biznaga (*Ferocactus townsendianus*) en estatus de “amenazada”; Uña de gato (*Olneya tesota*) como “protegida”; Viejita (*Mamillaria albicans*) protegida y endémica; así como el Garambullo (*Lophocereus Schotii*), protegida y endémica.

