

El IMPLAN Los Cabos iniciará los procedimientos para actualizar el PDU 2040

Posted on 21 de febrero de 2023 by Diario Humano



Será en marzo cuando el Plan Director de Desarrollo Urbano de San José del Cabo y Cabo San Lucas 2040, esté sujeto a cambios derivado del crecimiento poblacional

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur. -Desde el mes de agosto del 2021, el Instituto Municipal de Planeación de Los Cabos (IMPLAN), trabaja a través de su Consejo Consultivo, -donde participan representantes del sector público, privado, académico, de la sociedad civil, así como de los colegios de ingenieros y de arquitectos-, en una actualización completa del Plan director de Desarrollo Urbano de San José del Cabo y Cabo San Lucas 2040 (PDU 2040); así lo informó el director general del IMPLAN Ussiel Orlando García Moreno.

“Se están revisando usos de suelo, densidades, la cartera de acciones, proyectos y obras que vienen ahí planteadas, pero sobre todo el tema de los instrumentos para poder implementar el Plan de Desarrollo Urbano; asimismo se actualiza información referente al nuevo atlas de riesgo y el plan de movilidad urbana que se vienen a incorporar al PDU, por lo que son una serie de elementos que permitirán tener un mejor instrumento para que aproximadamente a finales de marzo podamos iniciar con los primeros trabajos hacia la consulta pública”, destacó el director general del IMPLAN Los Cabos.

En ese sentido, García Moreno explicó que la actualización del instrumento normativo de planeación urbana, integral, estratégico y de gestión, con visión de largo plazo y enfoque hacia el desarrollo

sostenible de Los Cabos, es un proceso legal con duración de varios meses, puesto que de acuerdo a la Ley General de Asentamientos Humanos y Ordenamiento Territorial, así como de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, requiere de varios procedimientos entre los que se destaca la aprobación del Honorable Cabildo y posteriormente la aprobación del Honorable Congreso del Estado.

“De manera paralela a esta actualización, estamos prácticamente cerrando los trabajos de los Programas parciales de El Tezal, de Lomas del Sol, del Centro de Cabo San Lucas, del Centro Histórico de San José del Cabo, un Programa parcial de la zona del Pacífico y el proyecto del Programa de Desarrollo Urbano de la zona de La Ribera, Buena Vista y Cabo Pulmo mejor conocido como Cabo del Este y que en su conjunto, conforman las piezas del rompecabezas que al final nos van a permitir actualizar el Plan de Desarrollo Urbano para el municipio”, concluyó el director general del IMPLAN Los Cabos Ussiel Orlando García Moreno.