

Instan a asesorarse al comprar predios en Los Cabos

Posted on 30 de junio de 2023 by Diario Humano



Para evitar ser defraudados por quienes se ostentan falsamente como dueños de tierras irregulares

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur. -Luego de suscitarse un acontecimiento de desalojo en la colonia Cactus de Cabo San Lucas, donde un promedio de 126 familias resultó afectado, debido a que los propietarios de los terrenos ordenaron por medio de un juez el retiro de las personas asentadas en la zona, el director municipal de Asuntos Jurídicos, Legislativos y Reglamentarios José Guadalupe Higuera Espinoza, hizo un atento

llamado a la ciudadanía en general para informarse y asesorarse antes de comprar un predio.

Al respecto, consideró que se trata de un problema latente ya que cada vez más la ciudadanía se establece en zonas irregulares, al comprarle predios a gente que no posee los derechos de la tierra, por lo que prácticamente son engañados o defraudados.

“Como Dirección de Asuntos Jurídicos estamos trabajando de la mano con la Dirección Municipal de Asentamientos Humanos, para decirle a la población que se acerque con nosotros y poder ayudarles al momento de adquirir un inmueble”, indicó Higuera Espinoza.

Asimismo, comentó que el presidente municipal Oscar Leggs Castro ha instruido dedicarle puntual atención a este tema, por tal motivo reiteró la invitación a quienes van a buscar un lote para que verifiquen que el contrato de compra-venta sea legal y sobre todo que les muestren los documentos de lo que van a recibir.

“En la mayoría de los casos se trata de asentamientos de nueva creación que regularmente se localizan en zonas de alto riesgo, lo cual representa un grave problema sobre todo porque tenemos encima la temporada de huracanes y se aproximan las lluvias; para el Gobierno de Los Cabos es una gran responsabilidad otorgarles protección y seguridad, toda vez que corren el peligro de ser arroyados por las fuertes corrientes”, finalizó.