

Van por valoración justa de propiedades en Los Cabos

Posted on 31 de enero de 2024 by Diario Humano



Comisión técnica de Catastro de Los Cabos instalada para evaluar valores inmobiliarios del Ejercicio Fiscal 2025

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur. -Como un Organismo fundamental para garantizar la correcta valoración y zonificación catastral de propiedades del municipio de Los Cabos, el alcalde Oscar Leggs Castro encabezó la instalación de la Comisión Técnica de Catastro para el Ejercicio Fiscal 2025 conformada por áreas fundamentales del Ayuntamiento y de la sociedad civil, en la sala de juntas del Instituto Municipal del Deporte.

Al respecto, el presidente municipal de Los Cabos Oscar Leggs Castro explicó que la Comisión, tiene la función de realizar la tarea meticulosa de revisar y de ser necesario, modificar las delimitaciones de las colonias catastrales y avenidas especiales: “Su labor principal es determinar los valores unitarios de terrenos y de construcción, así como analizar los corredores de valor y el impacto de la plusvalía por infraestructura e inflación”, destacó.

Por su parte, el director municipal de Catastro Jacobo Polloreña Sandoval, precisó que a través de la Comisión Técnica se realizará el análisis con la participación activa de profesionales de diversos sectores para garantizar un trabajo completo y de alta calidad, con el objeto claro de proponer a la legislatura estatal las tablas de valores que regirán para el próximo año fiscal, proporcionando así una base justa y precisa para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

“Este esfuerzo conjunto nos permite ofrecer a la población, la certeza de que la clasificación y valoración de sus propiedades es justa y correcta; además de asegurar una tributación equitativa, también contribuye a una mejor captación de recursos para ser invertidos en obras y proyectos que impulsarán el desarrollo económico local y que mejoren la calidad de vida en nuestra comunidad, como lo hemos buscado en todo momento con un sentido humano”, concluyó el servidor público.