# Plan de Desarrollo Urbano evitará el colapso inmobiliario: COPARMEX

Posted on 5 de agosto de 2024 by Rocío Casas

## Paul Valdiviezo, Presidente de COPARMEX, destacó la necesidad de colaboración entre los sectores público y privado para asegurar un desarrollo ordenado y beneficioso para los residentes, en el contexto de la reciente aprobación del Plan de Desarrollo Urbano del municipio.

**Diario Humano | La Paz, Baja California Sur. –**Paul Valdiviezo, presidente de COPARMEX en Baja California Sur, advirtió que la falta de un plan de desarrollo urbano integral en el municipio de La Paz podría poner en riesgo las inversiones en el sector inmobiliario, que ha crecido significativamente en la entidad.

Valdiviezo señaló que Baja California Sur ha superado a lugares como Tulum en crecimiento inmobiliario, convirtiéndose en un líder en el sector. Sin embargo, advirtió que este progreso podría colapsar si no se implementa una infraestructura adecuada.

“Ya hemos superado a Tulum, Monterrey en Nuevo León en crecimiento inmobiliario. Entre La Paz y Los Cabos, el crecimiento en este sector ha sido muy importante. Es urgente establecer un plan de desarrollo urbano (PDU) adecuado, trabajando con las cámaras y asesores para asegurar un crecimiento ordenado y sostenible.”

En este sentido , sostuvo que la cooperación entre sectores públicos y privados será crucial para asegurar que el auge inmobiliario no solo continúe, sino que también se desarrolle de manera ordenada y beneficiosa para todos los residentes de la región.

Cabe destacar que este 02 de agosto con 13 votos a favor y 3 en contra se aprobó la actualización del Plan de Desarrollo Humano del municipio de La Paz en medio de la inconformidad de algunos ejidatarios que expresaban su preocupación sobre la privatización de tierras y el impacto en las comunidades locales.