

El caso del macroproyecto Kuni: Una de las tendencias de desarrollo capitalista para La Paz

Posted on 3 de septiembre de 2024 by Gilberto Piñeda Bañuelos



Mapa: Alafita y Asciados, S.C. Proyecto Kuni. Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Regional, p.45.

Un análisis del proyecto Kuni y su manifestación de impacto ambiental ¿cómo afectará esta iniciativa al entorno?

Por: Gilberto **Piñeda Bañuelos**, enlace de la Brigada Ricardo Flores Magón

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur. – Nos enteramos por las llamadas Organizaciones No Gubernamentales **CEMDA (Centro Mexicano de Derecho Ambiental), Center For Biological Diversity, CERCA (Centro de Energía Renovable y Calidad Ambiental), Cómo Vamos La Paz (Observatorio Ciudadano) y BCSicletos (Movilidad Territorio Sustentabilidad)**, que han iniciado la tramitología legal para evitar que las autoridades ambientales aprueben la Manifestación de Impacto Ambiental (MIA) del **proyecto KUNI**, promovida por la empresa Maravía S.A. de C.V. en un polígono de mil 655 hectáreas, cercano al Área Natural Protegida de Flora y Fauna de Balandra y las playas de El Tecolote, El Pulguero, Puerto Mejía y El Coyote.

Ellas han llamado a participar en la CONSULTA PÚBLICA que se cierra el 23 de septiembre y han propuesto a las autoridades ambientales una REUNIÓN PÚBLICA DE INFORMACIÓN; mientras que el Colectivo de Académicos Sudcalifornianos (CAS) y el Frente Ciudadano en Defensa del Agua y la Vida (Freciudav) han confirmado su

participación en esta lucha jurídica y social para echar abajo la MIA del **macroproyecto KUNI**.

Por nuestra parte, como Brigada Ricardo Flores Magón, en la reciente reunión mensual tuvimos la oportunidad de analizar “a vuelo de pájaro” el contenido del proyecto y coincidimos en que el primer paso para frenar el desarrollo capitalista de alto impacto como el KUNI, es echar abajo la MIA por los medios que sean, apostándole a la movilización social que al final de cuentas es la única garantía de frenar temporalmente el avance del capital y el dinero, como se probó en la lucha social antiminera encabezado por el Freciudav, entre otras varias organizaciones sociales y civiles que se involucraron.

Un poco de historia reciente, a propósito del **Macroproyecto KUNI**:

Antes, en Baja California Sur cuando el capital y el dinero se apropiaba de algún terreno contiguo a las playas lo hacía a través de los conocidos “prestarnombres”, pero a partir de las reformas al artículo 27 constitucional en 1992 y el anuncio del inicio del Tratado de Libre Comercio (TLC) el 1 de enero de 1994, sucedieron en México, en Baja California Sur y en La Paz, entre otras, dos cosas:

El territorio colindante a la zona marítimo terrestre, o sea las playas, que en su inmensa mayoría eran terrenos ejidales o propiedad de algunas familias de la antigua clase política o de familias sudcalifornianas posesionarias, se convirtieron en mercancías que se pusieron a la venta destinado a un mercado especulativo, mientras que el capital y el dinero global pusieron su mirada en ese territorio y empezaron a invertir comprando grandes extensiones de tierra o despojando a familias posesionarias como fue el caso de la compañía capitalista fachada conocida en la primera década del siglo XXI como **El Coyote Baja Resort S.A de C.V.** representada por un tal Ray Novelli, incluso, muchos terrenos nacionales fueron puestos en el mercado inmobiliario. Es el caso de una fracción de El Mogote, que el recién estrenado gobierno del PRD-PT encabezado Leonel Cota Montaña vendió casi regalado (al precio de “un taco de pescado” el metro cuadrado, 12 pesos, como se burlaba la población) para ser utilizado por un **macroproyecto llamado Paraíso del Mar** representado por Luis Cano Hernández, que por cierto, donó hace algunos meses una macropintura al gobierno de la Cuarta Transformación que encabeza el profesor Víctor Manuel Castro Cosío y que ahora se expone en una sala permanente del Museo de Arte.

Revisando las notas periodísticas de 2007 me encontré esto: “*Copropietarios de terrenos de la playa El Coyote, ubicada en el norte de la ciudad, denunciaron al grupo Coyote Baja Resorts (propiedad del estadounidense Raymond Novelli) de invadir predios que no son de su propiedad para construir un complejo turístico residencial con el aval de las autoridades estatales y municipales... El pasado 18 de mayo el **gobernador Narciso Agúndez Montaña y el presidente municipal de La Paz, Víctor Castro Cosío**, dieron el banderazo de inicio a las obras del proyecto Maravía, que incluye la construcción de 2 mil 65 lotes residenciales, dos campos de golf, áreas de recreación, plaza comercial y un hotel de cinco estrellas, cuya inversión global será de 100 millones de dólares...*” y que “... *El inversionista estadounidense tiene escrituras de mil 750 hectáreas registradas en Ensenada, no puede ser legítimo dueño, porque la familia Cota Rochín tiene escrituras anteriores, además del <<oficio de libertad de gravamen>> de esas tierras...*” (Raymundo León, *La Jornada*, 26 de mayo de 2007).

¿No se les hace familiar la playa el Coyote, las mil 750 hectáreas, los 2 mil 65 lotes residenciales, los dos campos de golf?... Me supongo que sí.

Pero eso no es todo, años más tarde en otra nota periodística la subtitula así: *"El Coyote Baja Resort SA de CV tiene a su disposición 4 millones 730,400 metros cúbicos de los 5 millones 235,240 que se extraen del acuífero 0325, de La Paz, cantidad que le fue otorgada por la Comisión Nacional del Agua"*, acompañada de la evidencia en una imagen de la página oficial de Conagua donde aparece este dicho; y se señala que *"..El Coyote Baja Resort impulsó el **"Fraccionamiento Residencial Turístico Maravia"**, mismo que recibió una autorización condicionada para la primera fase, y después solicitó permiso para una **desaladora**, un **campo de golf** y una segunda fase de construcción; en la Manifestación de Impacto Ambiental presentada a la **Semarnat** en agosto de 2007, se lee que <<el presente proyecto consiste en un desarrollo de un Fraccionamiento Residencial Turístico con un enfoque integrador ya que incorpora, resalta y respeta los elementos más relevantes del paisaje en el área>>..."* (BCSNoticias, 25 de mayo de 2016).

¿No se les hace familiar la Zona Residencial Maravia, la desaladora, el campo de golf?... Me supongo que sí.

Lo que quiero decir con este recordatorio, apelando a la historia reciente, es que el capital y el dinero, el tráfico de influencias, la corrupción y la impunidad, no van a quitar el dedo del renglón, con o sin MIA, con o sin consulta pública, con o sin reunión pública de información, porque al paso de los años, regresan y con más bríos; así es el capitalismo, que por cierto está más fuerte que nunca.

Aunque no está demás esta lucha jurídica y social que se ha emprendido para echar abajo la MIA del **macroproyecto KUNI**, pues si se gana, como puede suceder, le permite a la población paceña ganar tiempo, para la defensa del agua y la vida, y sobre todo, frenar a las decenas de proyectos de este tipo que se quedaron en el camino (**Paraíso del Mar** y **EntreMares** en El Mogote, **Península de los Sueños** en Ensenada de Muertos y Punta Arena, entre otros) y muchos más que están por venir en las próximas décadas que ya tienen terrenos en la especulación, superficie marina para sus marinas y **muelles turísticos para Cruceros** en Pichilingue y **muelle mercante** en San Juan de la Costa; y las **torres de condominios** que ya están en marcha en la ciudad de La Paz (Cerro de Colina del Sol y Palmira, Barrios El Esterito, El Centro y El Manglito).

En relación al **macroproyecto KUNI**, CEMDA ha calculado que *"Tan solo para la construcción se requerirán más de 10 mil metros cúbicos de agua, lo que equivale a poco más de mil pipas; mientras que para el abastecimiento pretenden desalar más de 7 mil 500 metros cúbicos de agua por día, generando una descarga de salmuera (desecho) de más de 5 mil 300 metros cúbicos (equivalente a aproximadamente dos piscinas olímpicas). La situación descrita tiene un alto potencial de alterar los ecosistemas marinos" y que "el crecimiento poblacional estimado en más de 157 mil personas durante la fase de construcción también ejercerá una presión significativa sobre los servicios públicos, como agua, drenaje, electricidad, salud y educación, los cuales deberán ser proporcionados por las autoridades municipales. Adicionalmente a la ya compleja gestión de residuos sólidos se sumarán los 586 kg diarios de residuos sólidos que se generarán durante la construcción y las casi 30 toneladas al día durante la operación..."*. O sea, que el **macroproyecto Kuni** no es cosa menor.

Llamo la atención en el problema del Agua:



El **macroproyecto KUNI** y su compañía capitalista fachada **Maravía S.A. de C.V.** quieren justificar que no usará agua del acuífero de La Paz, proponiendo la construcción de una desaladora, que es contraproducente por el riesgo ambiental inevitable por la descarga de salmuera, sin embargo justifica que ha sido dotada de agua utilizando como prueba la concesión del 90% del agua del acuífero de El Coyote que Conagua otorgó a la compañía capitalista fachada que le precedió la **Coyote Baja Resort S.A. de C.V.**

Al **macroproyecto KUNI** y su compañía capitalista fachada **Maravía S.A. de C.V.**, y parece que también a las autoridades ambientales poco les importa el déficit de agua que existe en los acuíferos de La Paz, que según una nota periodística donde se entrevista a una investigadora de la Universidad Autónoma de Baja California Sur señala que *"el agua que abastece a la capital de Baja California Sur proviene del subsuelo y particularmente del acuífero de La Paz, el cual alcanzó un déficit de 27 millones de metros cúbicos al 31 de diciembre del 2023 de acuerdo con datos de la Comisión Nacional del Agua ..."* destacando que *"el agua de esta fuente es extraída por medio de 41 pozos del Organismo Operador Municipal del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de La Paz (Oomsapas), que no siempre están disponibles al cien por ciento por fallas, sobre todo cuando la ciudad es afectada por ciclones tropicales..."* (Raymundo León, *El Sudcaliforniano*, 11 de marzo de 2024).

Si el **macroproyecto KUNI** se concreta como están esperando el capital y el dinero, los desarrolladores afines y la clase política vinculada a las compañías capitalistas, estarían construyendo entre residencias, villas y hoteles, el equivalente a 20 mil cuartos de hotel como lo dijeron en la reunión informativa en El Molinito la tarde del domingo 1 de septiembre, que es una cifra mayúscula para un solo proyecto si tomamos en cuenta que actualmente en Baja California Sur existen 28 mil 263 cuartos de hotel distribuidos en 484 hoteles; mientras que en el municipio de La Paz solo hay 3 mil 734 cuartos distribuidos en solo 134 hoteles, en tanto que en Los Cabos existen 21 mil 373 cuartos distribuidos en 181 hoteles (Setue, 2024).

A ellos poco les interesa que mientras el gasto de agua en la ciudad es de 150 litros de agua por persona por día, en los hoteles se consume, conservadoramente, entre cerca de 300 litros de agua por persona por día para hoteles de una estrella y más de 500 litros de agua por persona día en los hoteles de cinco estrellas; obviamente que a los residentes nacionales y extranjeros de **KUNI**, si se concreta, obviamente que no les faltará el agua, mientras que a la ciudad se multiplicarán invariablemente los tandeos en forma extrema si se llega a construir un macroproyecto como este o cuando se expandan las torres de condominio en la Ciudad de La Paz como es la tendencia capitalista.

Finalmente, cabe comentar aquí que las culturas prehispánicas cazadoras-recolectoras-pescadores no es punto de atención dentro de la MIA del **macroproyecto KUNI** y las autoridades del **Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH)**, quienes pudieran negar de origen la autorización del proyecto, se automarginan para no afectar el desarrollo capitalista que se repite una y otra vez en todo el territorio paceño y sudcaliforniano; sin embargo sus investigadores, muy prestigiados y respetados por cierto, han definido puntualmente los sitios arqueológicos estableciendo polígonos, describiendo, interpretando, rescatando, conservando y fechando los



vestigios.



Si revisamos de pasada los estudios arqueológicos encontramos que en el pasado ese territorio estuvo integrado por un conjunto biocultural que viene desde la Sierra de Cacahilas y un recorrido desde Enfermería, pasando por Pichilingue, Balandra, El Tecolote, El Pulguero, El Coyote que se conecta con la isla Espíritu Santo. Por ejemplo, Harumi Fujita y Karim Bulhusen han publicado los resultados de sus investigaciones arqueológicas en sitios de El Tecolote y el valle de Balandra fechados entre más de 9 mil y 2 mil 400 años antes del presente se encontraron cuevas de habitación, formación de conglomerado, restos de moluscos para alimentación y artefactos hechos de ostra perlera, líticos de riolita en lascas, como raspadores terminales y laterales, puntas de proyectil, piedras martillo, piedras de mano de basalto, puntas de proyectil con muescas laterales, piedras de molienda y piedras de mano, artefactos de piedra tallada (núcleos, lascas, cuchillas, cuchillos, herramientas de desbaste, raspadores y una punta de proyectil), piedras de molienda, piedras de mano, entre otras cosas.

Un territorio biocultural de gran relevancia, donde ahora el **macroproyecto KUNI** se quieren construir en 181 macrolotes, 2 mil 612 cuartos y 3 mil 162 viviendas, y en 4 lotes destinados a Reserva Urbana Turística, 15 mil 55 cuartos; en 9 macrolotes centros educativos, centros de salud, centros deportivos, centros recreativos, centros de desarrollo y turismo; y, en 20 macrolotes el equipamiento de servicios urbanos de agua, energía, residuos, movilidad sostenible, etc.

Hay que parar esta tendencia de desarrollo capitalista para la Paz, no sé cómo, pero hay que pararla, antes de que sea demasiado tarde. **La lucha es por el agua y la vida.**

La Paz, Baja California Sur, a 2 de septiembre de 2024.