

Presentan Visor Urbano: nueva herramienta en La Paz

Posted on 9 de octubre de 2024 by Alan Flores Ramos



La alcaldesa Milena Quiroga presenta Visor Urbano, una plataforma innovadora que mejora la transparencia y planificación urbana con información accesible para la ciudadanía.

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur.-Como parte de la modernización de los procesos municipales y en un esfuerzo por mejorar la transparencia, la Alcaldesa de La Paz, Milena Quiroga Romero, encabezó la presentación del “Visor Urbano”, una plataforma web que integra información geoespacial concentrada en un mapa virtual donde se pueden consultar datos catastrales, adeudos de predial, zonas de riesgo por inundación, usos de suelo, entre otros elementos, de forma accesible para que la ciudadanía y el gobierno, en conjunto, cuiden el crecimiento ordenado del Municipio.

Además, ofrece la posibilidad de explorar el Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población (PDUCP) de La Paz, así como de El Sargento, Los Planes y Los Barriles. La edil explicó que, al seleccionar cualquier propiedad, se despliega el informe catastral correspondiente, incluyendo el tipo de lote, los niveles de construcción autorizados, así como los coeficientes de uso de suelo y absorción.

Otra función destacada es la visualización del Atlas de Riesgo Municipal, que muestra la vulnerabilidad del terreno, zonas con peligro de derrumbes, arroyos y zonas bajas, cruces de arroyo o áreas de riesgo y polígonos susceptibles a inundación durante las lluvias. La finalidad es que las personas conozcan las posibles amenazas que podrían afectar el lugar en donde viven o por donde transitan.

Esta plataforma, diseñada y desarrollada por la Dirección General de Gobierno Digital, también incluye un mapa en el que se establece la ubicación de parques, delegaciones, comercios, licencias de construcción y ciclovías, consolidando en un solo sitio toda la información necesaria para una mejor planificación urbana y social.

“El Visor Urbano es un proyecto que llevó mucho trabajo y esfuerzo de varias áreas de la Administración Municipal, pero sobre todo es un paso hacia la transparencia, ya que entre más información tengamos, podemos garantizar el crecimiento ordenado de nuestra ciudad. Y quiero decirles que estamos a la vanguardia con esta herramienta tan completa, que no la tiene ningún municipio de la República Mexicana más que La Paz. En Nuevo León y Jalisco sólo ven el uso de suelo, pero nosotros le pusimos más información”, detalló.

La Presidenta Municipal, añadió que los ciudadanos podrán usar esta moderna herramienta digital para la



toma de decisiones antes de adquirir un predio, así como en temas de investigación, planes de desarrollo poblacional, entre otros usos.

Durante su intervención, el Presidente del Colegio de Valuadores de Baja California Sur, Vicente Castro Guluarte, reconoció los esfuerzos que ha realizado el Gobierno Municipal en cuanto a la modernización de los procesos internos y el acceso a la información, los cuales se ven reflejados en este importante avance para la comunidad, que también facilitará el trabajo de distintos sectores como es el académico, las Cámaras y Colegios especializados, organizaciones civiles.