

Equilibrios | ¡37,500 viviendas para BCS!

Posted on 12 de marzo de 2025 by José Luis Puga Lizardi



El programa nacional de vivienda, impulsado por el Gobierno Federal y respaldado por el Estado, ya ha comenzado en Los Cabos

Pirotecnia Política: “Una meta no siempre está destinada a ser alcanzada; a veces sirve simplemente como algo a lo que apuntar”. (Bruce Lee)

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur. -37 mil 500 familias Sudcalifornianas, tendrán acceso al beneficio que representa el programa nacional de vivienda que impulsa el Gobierno Federal y que fuera anunciado aquí en Baja California Sur, por la Presidenta CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, en octubre de 2024 y que está siendo respaldado por el Gobierno Estatal, que con la firma del Gobernador VÍCTOR CASTRO COSÍO, al convenio de colaboración respectivo se formalizó la intención; este propósito ya comenzó a cristalizarse en el municipio de Los Cabos, donde el Cabildo que Preside CHRISTIAN AGÚNDEZ GÓMEZ, acaba de autorizar el cambio de uso de suelo de una zona de Cabo San Lucas, donde se habrán de construir las primeras 704 viviendas de interés social, de las 17 mil 400 que se tienen proyectadas edificar

en el municipio.

En este programa interinstitucional del Gobierno Federal y donde participan directamente también las dependencias del Gobierno de Baja California Sur y obviamente los Ayuntamientos, permeará a lo largo y ancho de la Entidad, ya que también en La Paz, habrá familias beneficiadas con viviendas, ya que se contemplan 11 mil 100 de ellas, mientras que en Comondú se edificarán 2 mil 500, en Mulegé 6 mil, mientras que, en Loreto, únicamente 500.

Uno de los graves problemas de Baja California Sur, es el tema de la tenencia de la tierra y la necesidad de cumplir con la normatividad en cuanto al cambio de uso de suelo en las regiones susceptibles de ser impactadas con desarrollos habitacionales, cuyas carencias en este renglón, aquí en BCS y en otras regiones del País, obligó al Gobierno Federal y a las Autoridades Locales a sumarse sin reservas a esta iniciativa que nacionalmente implica beneficiar a 1 millón de familias.

Aquí en la Entidad, 25 mil personas NO derechohabientes del IMSS, es decir, personas que NO cuentan con créditos INFONAVIT podrán ejercer su derecho a una vivienda digna dentro de este programa, mientras que 12 mil 500, cuentahabientes del INFONAVIT, estarán en posibilidades de ejercer su crédito y acceder a una vivienda.

En Los Cabos, se anunció este programa nacional por ser esta región de Baja California Sur, la que mayor demanda tiene en este sentido, el principal polo de desarrollo económico del Estado, urgentemente necesita de la acción conjunta de los tres órdenes de Gobierno y la Autoridades Federal, Estatal y Municipal, están empeñadas en cumplir la encomienda.

A la par de la construcción de viviendas se ha iniciado también un programa de liberación de hipotecas del INFONAVIT, adicionado con esquemas de liquidación de créditos, que espera cumplir con la entrega de 50 mil escrituras, a igual número de familias que tendrán certeza jurídica sobre sus propiedades, acciones que se complementarán con temas de tenencia de la tierra.

Los beneficios en materia de viviendas para Baja California Sur, no es exclusivo de construir viviendas nuevas, ya que se aplicará adicionalmente un programa para el mejoramiento y renovación de las ya existentes, abriéndose el abanico de personas beneficiadas... Ya veremos y comentaremos.

CONTRAPESOS... Para el Gobierno del Estado, son importantes tanto los pequeños y grandes productores, “Nosotros trabajamos para el bienestar de todas y todos”, señaló el Gobernador VÍCTOR MANUEL CASTRO COSÍO al reunirse con ganaderos del municipio de Loreto, a quienes presentó el Plan Estratégico de Atención a la Sequía... El Presidente Municipal de Los Cabos, CHRISTIAN AGÚNDEZ GÓMEZ, sostuvo una reunión con los integrantes del Comité del Frente Unificador de Pensionados y Jubilados de Baja California Sur (FUJYPI), Sección Los Cabos, encabezados por GUSTAVO CASTRO... El secretario General de Gobierno, JOSÉ SAÚL GONZÁLEZ NÚÑEZ, encabezó la firma del contrato de donación de predio, celebrado con el Sindicato de los CECYTE, el cual será destinado para la construcción de las oficinas gremiales de la institución educativa... Después del encuentro sostenido con integrantes de la organización deportiva de automovilismo PROBAJA, inician formalmente los preparativos para la carrera de Off Road “Loreto 500” a realizarse del 11 al 13 de abril, teniendo como punto de partida la Primera Capital de las Californias, así lo



informó recientemente el secretario general del H. XI Ayuntamiento de Loreto, JUAN CARLOS CASTAÑEDA DAVIS... Comentarios, dudas o aclaraciones, dirigirlas al correo electrónico jlpuja@radarpolitico.com o a través de nuestras redes sociales.