

La Paz: Turismo de masas, peatonalización del Centro Histórico y privatización del espacio público

Posted on 18 de junio de 2025 by Gilberto Piñeda Bañuelos



El modelo de turismo de masas avanza sobre el centro histórico con el respaldo de gobiernos de todos los signos, mientras estudios ciudadanos son ignorados.

Gilberto **Piñeda Bañuelos**

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur. –El fantasma del **turismo de masas** promovido en países europeos, en la ciudades patrimoniales mexicanas como Guanajuato, en zonas costeras como Acapulco, Cancún y Cabo San Lucas-San José del Cabo empieza rondar la ciudad de La Paz, es una de las cabezas de la **hidra capitalista** que esta por implantarse en la próximas décadas en el centro histórico y en toda la línea costera de la Bahía de La Paz.



La **hidra capitalista** no actúa sola, son los gobiernos quienes se encargan de crear las condiciones legales y materiales para que las **cabezas de la hidra** se reproduzcan, en los cerros, en las playas y en el centro histórico, es por eso que las Leyes, normas, planes y programas están hechas y seguirán haciéndose a modo, por más esfuerzos jurídicos y científico-técnicos que hagan las organizaciones y colectiv@s proambientalistas locales que invierten de muy buena fé cientos de horas de trabajo para tratar de que se incorporen medidas de protección del medio ambiente, del agua y de la vida humana; y cuando logran incorporar alguna norma de protección, los llamados servidores públicos se encargan de darle la vuelta autorizando licencias de construcción “sin ton ni son”.

En referencia al llamado **turismo de masas**, en otros países, está sucediendo manifestaciones de cientos de personas en contra de este modelo, así lo anunciaron a inicios de mayo: *“El 15 de junio, grupos de activistas de todo el sur de Europa tienen previsto organizar protestas contra el turismo. Aunque aún no se ha decidido la forma concreta que tomarán esas manifestaciones, es bastante seguro que habrá pistolas de agua de por medio”* (New York Times, 1 mayo 2025). Y así fue, por ejemplo en el estado español (Barcelona, San Sebastián, Granada y La Palma) que empieza a hacer crisis como en muchas partes del mundo, ya empiezan a sentir los estragos del **turismo masivo**, como bien lo han externado los manifestantes en consignas como estas: *“el turismo nos roba”* o *“un turista más, un vecino menos”*, *“este turismo es terrorismo”*, entre otros mensajes (El Mundo, 15 junio 2025).



Callejón Artesanos y callejón Zaragoza en el Centro Histórico que intenta peatonalizar el Ayuntamiento de La Paz (Fotos: Carlos Alberto Flores García, Cedohu, 5 de abril de 2025)

La ciudad de La Paz va derecho a este modelo de **turismo de masas**, si no lo para esta generación de paceños y paceñas antes de que se extienda, serán las próximas generaciones que se verán obligados a levantar la voz con estas mismas consignas contra el poder del Capital y el Dinero, si no es que la tormenta capitalista arrase con todo.

A nivel local, está claro que el modelo de **turismo de masas** lo está impulsando el gobierno de la Cuarta Transformación (4T) desde los gobiernos federal, estatal y municipal, tal como fue concebido por los gobiernos del PRI antes de que perdieran el poder público en Baja California Sur y así lo aplicaron los gobiernos del PRD-PT y del PAN cuando gobernaban, ahora lo hacen los gobiernos de MORENA, en eso no hay diferencia. Ejemplos hay muchos, pero basta destacar las licencias de construcción otorgada recientemente para construir las torres de condominios de hasta 7 pisos en el cerro de la Colina del Sol y las tres torres de Condominio de lujo que están por terminar en el centro histórico en la calle Revolución entre Márquez y Legaspy, y la torre de condominio de 18 pisos en la colonia la Posada, y la expansión de la plataforma Airbnb en los barrios del Centro, el Manglito y El Esterito pero también las licencias comerciales que abundan para que la banquetas que son de uso público sean

ocupados para uso privado en el centro histórico y frente al malecón; y lo más reciente fue el anuncio de la ingeniera Milena Quiroga Romero, presidenta municipal, de que serían peatonalizadas los callejones Artesanos y Zaragoza, además de la rehabilitación del ya peatonalizado callejón 21 de agosto para lo cual dijo que “*se están gestionando recursos del **fondo estatal de infraestructura turística para intervenir 3 callejones del centro**. El objetivo es presentar los proyectos ante el consejo correspondiente y obtener su aprobación para continuar con la mejora integral del centro histórico*” (BCSNoticias, 26 mayo 2025). Y todavía no hablan de los intentos de los nuevos dueños del Hotel Perla que tienen en proyecto la peatonalización de la calle Agustín Arriola. La peatonalización del Centro Histórico esta por empezar a gran escala.

Como usted ve, las y los gobernantes de la 4T le siguen llamado centro histórico al la zona antigua de La Paz, pero solo es para cubrir las apariencias, en realidad quieren convertirlo en un **centro turístico peatonalizado** que es el viejo sueño de los políticos, los accionistas de las compañías capitalistas, de las touroperadoras globales y de diseñadores urbano-arquitectónicos que quieren ver a La Paz con un **turismo de masas** que puedan gozar del ancho malecón, de las banquetas ocupadas por bares, restaurantes y neverías, y de las calles peatonalizadas a disposición de los miles de turistas que bajarán cada semana o cada tercer día de los megacruceros, donde caminaran los miles de paseantes tipo *Spring Brakers*, donde pasearán los miles de personas hospedados en las Torres de Condominio, en las casas Airbnb y en los hoteles que habrá en La Paz en las próximas décadas, porque para allá vamos. La **tormenta capitalista** así viene y así veremos las cabecitas de la **hidra capitalista**.

Aunque todavía no llega el **turismo de masas** a La Paz, este capitalismo paceño lo tiene en su agenda con lo que ya estamos viendo con el diseño urbano que han estado proponiendo los desarrolladores y funcionarios de la actual Dirección General de Gestión Integral del Ayuntamiento de La Paz y sus antecesores a lo largo de estas dos últimas décadas con una propuesta ya muy evidente para el centro histórico: **primero**, reducir al máximo los estacionamientos en los cajones habituales que seguramente ya están pensando en torres de gran altura para estacionamiento utilizando algunos terrenos baldíos; **segundo**, reducir los árboles de sombra y sustituirlas por cientos de sombrillas; **tercero**, ampliar lo más posible las banquetas de uso públicos para un uso privado al servicio de cantinas, bares, restaurantes, neverías y kioscos de servicios turísticos; y **cuarto**, convertir las calles de uso vehicular para un uso peatonal, según ellos para que los paceños lo usen, pero en realidad eso solo es la justificación, lo que en realidad quieren es que los paseantes sean parte de ese **turismo de masas** que tanto anhelan. Cuando esto suceda, ya no habrá paceños y paceñas en el centro histórico... Y agua tampoco.



Callejón Ignacio Zaragoza en el Centro Histórico de la Ciudad de La Paz que el Ayuntamiento de La Paz intenta peatonalizar (Foto: BCSNoticias, 26 de mayo de 2025).

Como el modelo del gobierno de la 4T es el **turismo de masas** para La Paz, quiere decir que están deseando para los próximos 20 años que en la ciudad de La Paz suceda lo que en los últimos 20 años ha sucedido en Cabo San Lucas y San José del Cabo. Échenle un ojo a las cifras oficiales: En 2024, por un lado, Los Cabos recibió a 3 millones 48 mil turistas, tenía 185 hoteles y 21 mil 744 habitaciones; en cambio La Paz recibió solo a 546 mil 54 turistas, tenía 142 hoteles pero solo 3 mil 766 cuartos de hotel; por otro lado, Los Cabos recibió 252 cruceros con 827 mil 718 turistas; mientras que La Paz se estima que recibieron 15 cruceros con 42 mil 19 pasajeros (SETUE, 2025). Imagínese usted en los próximos 10 o 20 años a miles de paseantes por las calles peatonalizadas del centro histórico de la ciudad de La Paz, no van a caber. No quiero ni imaginármelo.

Tanto el Centro de abajo como el Centro de arriba, como le conocimos los pacheños y pacheñas a lo que ahora llamamos Centro Histórico, estaba formada por calles y callejones que eran utilizados en su totalidad para la movilidad vehicular con cajones de estacionamiento y las banquetas como es lógico para la movilidad peatonal; había muchos árboles de sombra en su mayoría laureles de la india, algunos tamarindos y árboles de *gallitos* como les decíamos (Flamboyán), hasta que empezaron los cambios: tempranamente, en la década de 1960 desaparecieron el callejón 18 de marzo que conectaba la calle 16 de septiembre con la Independencia y 5 de mayo donde se construyó la escuela 18 de marzo de tres pisos que ahora demolieron y privatizaron; durante dos

décadas mantuvieron cerrada la calle Madero entre 5 de mayo e Independencia que formó parte de la plaza constitución (Jardín Velasco) cuando demolieron el kiosco y la Casa de Gobierno; después cerraron el callejón 21 de agosto que cruza de la 16 de septiembre a la Agustín Arriola, y el callejón La Paz que va de la Carlos M. Esquerro al Paseo Álvaro Obregón, más tarde peatonalizaron el callejón Ignacio Bañuelos que cruza de la calle Mutualismo al paseo Álvaro Obregón; ahora quieren cerrar las calles Zaragoza entre Degollado/Lerdo de Tejada hasta la 16 de septiembre y el callejón Artesanos de la Francisco I. Madero a la Zaragoza; y así sucesivamente. Si esto sigue así, en las próximas dos décadas por ahí caminarán masivamente los turistas nacionales y extranjeros, habrá pocos paceños y paceñas.

Mención especial merecen el diseño del malecón de “clase mundial” como le llamaron los gobernantes del PAN que fue originalmente concebido por los gobiernos del PRD-PT, que vieron en el malecón un espacio ideal para el turismo de masas que se viene, aunque por lo pronto lo disfrutamos los paceños y paceñas de ahora, que incluye la ampliación de las banquetas frente al Malecón que no es para uso de los peatones, sino para uso privado de las cantinas, bares, restaurantes y neverías; o el diseño de embudo de la calle Revolución entre 16 de septiembre e Independencia concebido por los gobiernos de MORENA un larguísimo tramo, concebido para ese **turismo de masas** que se viene en las próximas décadas, ampliando exageradamente la banqueta diseñada como espacio públicos pero para tener un uso privado como ya está sucediendo en las banquetas frente al Malecón o en la calle Madero entre 5 de mayo y Constitución, o en la bajada del Teatro Juárez o en la calle Belisario Domínguez entre 5 de mayo y Constitución; o bien el diseño de cruce peatonal entre la catedral y el Museo frente al Jardín Velasco, donde dejaron a nivel de banqueta las calles Revolución y Madero.

Con todo lo dicho hasta aquí, en la medida que pasa el tiempo nos vamos dando cuenta las razones por las cuales los estudios, diseños y propuestas de rescate del centro histórico que hemos venido haciendo durante dos décadas desde el Centro de Documentación de Historia Urbana no pasan ni en el Cabildo, ni en el Congreso, ni en el INAH, por la sencilla razón que son ideas muy sencillas que no encajan para nada con el modelo de **turismo de masas** que ahora está impulsando la presidenta municipal, que por cierto, quiere ser gobernadora que no es de ella sino de todo el gobierno de la 4T.

El primer estudio que se elaboró fue sobre **Arquitectura e Historia del primer y segundo cuadro de la ciudad de La Paz siglos XIX y XX** (2005) de la autoría de tres estudiantes de Arquitectura, el segundo estudio fue la **Fundamentación histórica-cultural y urbano-arquitectónico de las zonas antiguas de la ciudad de La Paz y del panteón de los San Juanes para buscar el reconocimiento de sus Centros Históricos** (2009 y 2017) y el último que se dirigió al presidente de México y a la Secretaría de Cultura sobre el “**Proyecto de declaratoria presidencial de la traza urbana del siglo XIX de la ciudad de La Paz, Baja California Sur, México, como zona urbana histórica protegida**”, y para concluir me quiero referir a éste último que se contrapone a los diseños urbanos promovidos por el Ayuntamiento de La Paz para el centro histórico de ampliar las banquetas de uso público para uso privado, de peatonalizar las calles y callejones y fomentar el uso de sombrillas en sustitución de los árboles de sombra, en otras palabras, se contrapone al **turismo de masas** que se empieza a fomentar desde la organizaciones empresariales y del gobierno.

El espíritu del proyecto de declaratoria presidencial que propusimos de reconocer la traza urbana



histórica de la ciudad de La Paz se contrapone por completo a los diseños urbanos para el turismo de masas. ¿En que consistió nuestra propuesta?

1º. Bajar la temperatura del centro histórico sembrando árboles de sombra en todas las calles y callejones donde no los haya (el más utilizado actualmente en La Paz es el *Neem*), lo cual implica para su conservación establecer un sistema de riego por goteo, realizar una poda menor cada seis meses y una poda mayor cada año.

2º. Ajustar las banquetas que hayan sido ampliadas a la traza urbana original y aperturar los callejones históricos que han sido cerrado a la movilidad vehicular; cancelar el uso privado del espacio público destinado a las banquetas, aperturar las calles y callejones que han sido cerrados o peatonalizados callejones (18 de marzo, La Paz, 21 de agosto, Ignacio Bañuelos), y cancelar cualquier diseño urbano de peatonalización de calles y callejones (Zaragoza y Artesanos).

4º. Rescatar los cajones de estacionamiento que se han perdido en las calles y callejones y al mismo tiempo utilizar uno o dos días a la semana de manera alternada tramos de calles y callejones distintos, para uso y práctica el mercado de subsistencia (ambulante, mercado orgánico y artesanal, venta de servicios turísticos).

5º. Utilizar uno de los dos carriles de las calles de doble sentido que cruzan el centro histórico para uso mixto (bicicletas, motocicletas, carros), con una velocidad equivalente a la mitad de la permitida en sustitución de las ciclovías.

6º. Rescatar la imagen urbana histórica de la arquitectura paceña y evitar las construcciones mayores a dos niveles o que no superen la altura de la fachada de la Perla de La Paz.

Se advierte que si se siguen estos criterios de diseño urbano para el centro histórico, el **turismo de masas** no cabe en este proyecto. He ahí una de las razones por las cuales, los Cabildos, el Congreso y el INAH tienen nuestros estudios en el cesto de la basura. Se necesitaría un movimiento social muy amplio para evitar este **turismo de masas** en el centro histórico de La Paz y que nuestros estudios tengan eco. Lo veo difícil.

La Paz, Baja California sur a 18 de junio de 2025.