

El Esterito amanece con pintas y derrame; crece rechazo a Distrito Malecón

Posted on 14 de noviembre de 2025 by Alan Flores Ramos



Habitantes y activistas señalan que las fallas de drenaje se agravan mientras avanza el proyecto inmobiliario de siete niveles

Por: Alan Flores

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur.-Nuevas pintas contra el proyecto inmobiliario **Distrito Malecón** amanecen este **14 de noviembre** en la barda del predio donde se proyecta construir el desarrollo de siete niveles autorizado con condicionantes por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat).

Las consignas, en rojo y azul, retoman el mensaje que el barrio ha sostenido durante meses: “No a Distrito Malecón” y “Barrio Histórico Esterito”. La aparición ocurre casi tres meses después de que una pinta anterior fuese borrada en menos de cuatro días.



Esta mañana, vecinas y vecinos también reportan un nuevo derrame de aguas negras en la intersección del arroyo Norte y la calle Francisco King, detrás de las oficinas de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT). Señalan que el agua estancada permanece desde hace semanas, un foco de infección y mosquitos.

Voces del barrio: preocupación por drenaje, agua y gentrificación

Coral Díaz Orantes, representante del Comité de Defensa Popular Colina del Sol – Esterito, afirma que la pinta refleja un malestar que se arrastra desde hace décadas.

“Es un problema añejo. No estamos en contra del desarrollo, estamos en contra de que las autoridades no han puesto atención en la red de drenaje y la falta de agua”.

Díaz apunta que la nueva pinta surge desde colectivos acompañantes y coincide en que forma parte de una resistencia social que continúa.

“Se están manifestando también como parte de la lucha en contra del inmobiliario”.



Añade que la exigencia principal es priorizar lo urgente antes de autorizar megaproyectos.

“Simplemente denunciarnos los derrames y las problemáticas del barrio. Que atiendan lo más viejo de resolver”.

BCSicletos: “Las bardas son un reflejo de la ciudadanía”

Carlos Mancilla, director de BCSicletos A.C., subraya que la persistencia de pintas evidencia el tamaño del conflicto urbano.

“Sigue siendo una problemática manifiesta en la ciudad y muy importante por lo que representa el barrio del Esterito. Las bardas son un reflejo de la ciudadanía sobre lo que vive en su ciudad”.

Señala que los derrames son frecuentes y que la presión inmobiliaria avanza sin soluciones de fondo.

“Todo mundo conoce estos derrames y llevan años sin resolverse. Nos preocupa que las decisiones benefician al sector inmobiliario y a un falso desarrollo urbano”.

Mancilla cuestiona la falta de mecanismos claros que garanticen el cumplimiento de los condicionamientos ambientales.

“No hay claridad sobre cómo se hará cumplir lo que Semarnat exige. No existe un mecanismo formal de contraloría ciudadana”.

Derrame reportado esta mañana

Un vecino entrevistado durante el recorrido confirma nueva acumulación de aguas negras.

“Ya tiene verde el agua. Pasan los carros y rocían todo el drenaje para la gente”.

Habitantes insisten en que el problema ocurre independientemente de las lluvias y piden intervención inmediata.



Postura empresarial: CCE respalda el proyecto

El **Consejo Coordinador Empresarial (CCE) de La Paz** manifiesta su respaldo al proyecto y a la postura del gobernador Víctor Manuel Castro Cosío respecto a continuar inversiones que cumplan la normatividad.

“Esta postura es un claro mensaje de certeza para el desarrollo económico del estado”, expone el organismo.

El CCE sostiene que el desarrollo **cumple con las autorizaciones urbanas y ambientales**, incluidas las 33 condicionantes establecidas por Semarnat.

Entre los compromisos destacados están:

- Construcción de una planta de tratamiento propia.
- Convenio con OOMSAPAS para colaborar en la modernización del cárcamo.
- Dotación de caudal de agua y pago de derechos.
- Mejoras de alumbrado público.
- Fortalecimiento de infraestructura escolar.
- Reforestación y educación ambiental.
- Restauración de dos manglares urbanos.
- Mejoras al parque Francisco King.

Firman el documento: **Cámara Nacional del Autotransporte de Carga (Canacar), Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz (Canaco La Paz), Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (Canirac), Cámara Nacional de la Industria de Transformación (Canacindra), Asociación de Empresarios Hoteleros y Turísticos de Baja California Sur (Emprhotur), Asociación de Hoteles de Todos Santos y Pescadero, Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) y el Consejo Coordinador Empresarial de La Paz (CCE La Paz).**

Antecedentes del megaproyecto

El proyecto Distrito Malecón, promovido por **Decope Hotelería y Turismo SA de CV**, contempla:

- 89 departamentos y 19 locales comerciales.
- Una torre de siete niveles.
- Un inmueble frontal para restaurantes y cafeterías.
- Sótano de cuatro mil 779 m².
- Terrazas, albercas y paneles solares.

Semarnat autorizó la MIA el **14 de julio de 2025**, condicionada a 33 medidas, entre ellas modernizar el cárcamo del Esterito, restaurar manglares y garantizar el abasto de agua sin afectar a colonias vecinas.

El Comité de Defensa y BCSicletos sostienen que, mientras las condiciones estructurales del barrio no mejoren, las manifestaciones continuarán.

“Es abrumador ver que en un polígono tan chiquito haya tantos problemas: Velora, el cárcamo, Distrito Malecón... es abrumador lo que vive el barrio”, concluye Mancilla.