

Profepa clausura seis desarrollos inmobiliarios en Cabo Pulmo por obras sin autorización ambiental

Posted on 4 de marzo de 2026 by Alan Flores Ramos



Con apoyo de elementos de la Guardia Nacional, tras recibir denuncias ciudadanas sobre posibles afectaciones en la zona costera del municipio de Los Cabos.

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur.- La Procuraduría Federal de Protección al Ambiente ([Profepa](#)) clausuró de manera temporal total seis desarrollos inmobiliarios ubicados en el Área Natural Protegida Parque Nacional Cabo Pulmo. Detectaron obras y actividades realizadas sin contar con la autorización federal en materia de impacto ambiental.

De acuerdo con el **comunicado de prensa**, el operativo se llevó a cabo **del 16 al 25 de febrero**, con apoyo de elementos de la **Guardia Nacional**. Esto sucedió tras recibir denuncias ciudadanas sobre posibles afectaciones en la zona costera del municipio de Los Cabos.

Durante los recorridos de inspección, el personal de la Profepa identificó **ocho sitios** dentro y en las inmediaciones del polígono del Área Natural Protegida. En cada uno, se practicaron igual número de inspecciones.

Seis predios clausurados



Como resultado del operativo, la autoridad ambiental impuso **seis clausuras temporales totales** en los siguientes desarrollos:

- “The Last Place”, con superficie de **1.19 hectáreas**
- “La Ribera”, con **1.12 hectáreas**
- “Costa Coral”, con **24.9 hectáreas**
- **Un desarrollo sin nombre**, con **15.7 hectáreas**
- “Club de Playa Las Barracas”, con **14.2 hectáreas**
- **Un predio cercado**, con aproximadamente **0.23 hectáreas**

En todos los casos, la Profepa constató **obras de construcción, delimitación perimetral mediante bardas o cercas y cambios de uso de suelo en terrenos forestales**. Predomina ahí **vegetación de matorral sarcocaulé**, característica de Baja California Sur.

Las obras se desarrollaban en **ecosistema costero** sin contar con la autorización federal en materia de **Evaluación de Impacto Ambiental**. Este requisito es obligatorio para proyectos que puedan generar desequilibrios ecológicos.

En **dos sitios adicionales inspeccionados**, la autoridad indicó que **no se detectaron obras ni actividades de competencia federal**. Por ello, únicamente se levantaron **actas circunstanciadas**.

Ecosistema protegido



El **Parque Nacional Cabo Pulmo** fue decretado el **6 de junio de 1995** y cuenta con **7 mil 111 hectáreas**, que incluyen áreas marinas y terrestres. Se trata del **único sistema arrecifal del Golfo de California**, reconocido además como **Patrimonio Mundial por la UNESCO**.

Debido a su alto valor ecológico, cualquier obra o actividad que pueda afectar el ecosistema debe someterse previamente al **procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Federal**. Esto es conforme a la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente**.

Posible proceso administrativo



La titular de la Profepa, **Mariana Boy Tamborrell**, señaló que la dependencia mantendrá vigilancia en la zona. Esto servirá para evitar desarrollos al margen de la normativa ambiental.

“En Cabo Pulmo no hay espacio para obras al margen de la ley. Seguiremos trabajando con firmeza, coordinación interinstitucional y vigilancia permanente para garantizar que cualquier proyecto cumpla con la normatividad ambiental y para proteger uno de los ecosistemas más valiosos del país”, expresó.

La procuraduría informó que **las personas inspeccionadas tendrán cinco días hábiles para comparecer**. Podrán presentar argumentos o documentación respecto de los hechos asentados en las actas.

Una vez analizada la información, la dependencia determinará las **medidas administrativas correspondientes**. En su caso, podrá ordenar **la restitución de los sitios a su estado original** para garantizar la protección del ecosistema costero.