

Alertan sobre riesgos inmobiliarios y promueven compras seguras en La Paz

Posted on 20 de abril de 2026 by Diario Humano



Promueven uso del Atlas de Riesgo y regulación de agentes inmobiliarios

Diario Humano | La Paz, Baja California Sur. -Con el objetivo de prevenir riesgos y proteger el patrimonio de la ciudadanía, la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEPUIMM) promueve la cultura de la certeza jurídica en las operaciones inmobiliarias en Baja California Sur.

En este sentido, la directora de Planeación Urbana, Sandra de Jesús Bautista Cota, informó que en La Paz se realizó la primera plática dirigida a agentes profesionales inmobiliarios, enfocada en fortalecer su responsabilidad ética y legal, conforme a la normativa estatal vigente.

Durante la capacitación, se expusieron los criterios que deben cumplir los proyectos habitacionales y lotes para considerarse viables, así como los requisitos en materia territorial, ambiental y de protección civil, con el fin de reducir posibles afectaciones patrimoniales y garantizar condiciones seguras para las



personas.

Asimismo, se destacó la importancia de consultar el Atlas de Riesgo antes de adquirir un terreno, a fin de evitar zonas vulnerables a inundaciones o deslaves que puedan comprometer la seguridad de las familias y la certeza legal de los bienes.

La servidora pública señaló que estas acciones continuarán en coordinación con la Secretaría de Turismo y Economía (SETUE), instancia responsable de regular el registro de agentes profesionales inmobiliarios en la entidad, el cual puede consultarse en: <https://setuesbcs.gob.mx/rapi/>.

Para orientación, la SEPUIMM pone a disposición el correo direcciondeplaneacionurbana@gmail.com, además de atención directa en la Dirección de Planeación Urbana, ubicada en el segundo piso del Palacio de Gobierno.

Finalmente, el Gobierno del Estado reiteró el llamado a este sector a conducirse con apego a la ley y contribuir a un desarrollo ordenado, sostenible y con justicia social, que garantice entornos seguros para la ciudadanía.