

Proyecto Palmira: impacto en el consumo de agua y descarga de residuales, una verdadera tormenta capitalista

Posted on 24 de agosto de 2026 by Gilberto Piñeda Bañuelos



Ocupación de la superficie marina en el estero Palmira durante el gobierno del Partido Revolucionario Institucional que fue privatizado en favor de compañías capitalistas. Foto: *Archivo Histórico Pablo L. Martínez*, ca.1938

Por: Gilberto Piñeda Bañuelos.

[Diario Humano | La Paz, Baja California Sur.](#) – Antiguamente, Palmira era una desembocadura de arroyo frente al cerro de la Calavera hacia un estero con abundantes manglares y una playa arenosa, sin embargo al

iniciar la etapa neoliberal del capitalismo sudcaliforniano, al inicio de la década de 1980, el **gobierno priísta** fue el artífice del modelo de desarrollo turístico e inmobiliario de alto impacto para la ensenada de La Paz, que ahora conocemos con terrenos ganados al mar, departamentos de lujo y hoteles frente a la ensenada y marinas, y como ejemplo de eso están los casos precisamente de **Palmira** y **Vista Coral**, dentro de la ciudad de La Paz y **Costa Baja** cerca de la ciudad.

Ocupación de la superficie marina en el estero Palmira durante el gobierno del Partido Revolucionario Institucional que fue privatizado en favor de compañías capitalistas. Foto: *Archivo Histórico Pablo L. Martínez*, ca.1985.

Este modelo de turismo gustó mucho a los **gobiernos perredista-petista, panista y morenista** que le siguieron, quienes se han encargado de ejecutarlo, promoverlo e impulsarlo, sin medir las consecuencias y los impactos negativos en el medio ambiente, en los acuíferos y en las redes de drenaje.

En el caso del **complejo turístico Palmira** lo que tenemos ahora es un daño ambiental sin precedentes en el manglar de lo poco que queda del estero, donde existe un hotel con 119 cuartos (*Hotel Araíza Palmira*), otro hotel con 124 cuartos (*City Express by Marriot*), una marina con 193 atraques para yates de lujo y un hotel con 89 cuartos, restaurantes y centro de convenciones (*The Westmarine Waterfront Hotel*), con el agravante de que ahora han ingresado a Semarnat una manifestación Impacto Ambiental (MIA particular) para el proyecto inmobiliario y turístico **Palmira** donde quieren construir en tan solo 1.34 hectáreas, torres residenciales de 8 pisos (planta baja, seis niveles y azotea) con 107 departamentos de lujo de 1, 2 y 3 recámaras y en las azoteas una zona de amenidades, gimnasio y cancha de Padel; además de 5 bungalows de una recámara, albercas, zonas de camastro, restaurantes, palapas-Bar, en un total de 34 mil 978 metros cuadrados de construcción; dicen en el estudio que tendrán su propia planta de tratamiento y desaladora, esto acrecentaría el daño ambiental por el concentrado de sal generado por la desalación y el uso indebido del **Carcamo Esterito** para descargar sus aguas residuales que por las noches llevan en pipas con el logo *Westamarine*, como lo ha documentado y denunciado el **Comité de Defensa Popular Colina del Sol- Esterito**, así que eso de la PTAR propia, será solo una simulación.



Complejo turístico Palmira formado actualmente por Hotel Araiza Palmira, Hotel City Express by Marriot, The Westmarine Waterfront Hotel. Fotos: Hoteles.com, Marriott.com, ammtac.com

No hay que perder de vista dos cosas: una, que a la cantidad de personas que habitarían los hoteles y los departamentos de lujo, hay que agregar el número de trabajadores y trabajadoras que laborarían en el sitio, que para efectos de cálculo, andarían entre un mínimo 0.5 trabajadores y un máximo de 1.5 trabajadores por habitación; otra, que el consumo promedio de agua potable de una persona que habita en los hoteles y departamentos de lujo, sería entre tres y cinco veces más de lo que consume un habitante local; y en esa misma proporción, el 75% del consumo de agua potable se descargan como aguas residuales al sistema de drenaje y alcantarillado municipal.

Para efectos de cálculo, hay un dato utilizado por el Organismo Operador Municipal del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de La Paz (OOMSAPAS) de consumo de agua potable de alrededor de 200 litros por persona por día y un estudio para hoteles de Los Cabos que hace algunos años realizó la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) equivalente a un promedio de 750 litros por persona por día, es decir, en promedio 3.75 veces más (no omitir que un hotel de lujo el consumo puede llegar a más de 1000 litros por persona por día, o más).

Si analizamos lo que pasaría en el complejo turístico e inmobiliario Palmira (Hotel Araiza Palmira, City Express by Marriot, The Westmarine Waterfront Hotel y **proyecto Palmira**), tendríamos un **consumo acumulativo** de agua

potable y descarga de aguas residuales de muy alto impacto.

En conjunto, turistas, visitantes y trabajadores que habitarían el complejo inmobiliario y turístico Palmira, podrían alrededor de 1 mil 519 personas que consumirían 1 millón 139 mil 259 litros de agua potable al día y descargarían al drenaje 854 mil 438 litros de aguas residuales diarios, que seguramente descargarán en el cárcamo Esterito, como lo han venido haciendo por las noches con sus pipas.

Imaginen ustedes 4 o 5 torres de condominio más en La Paz, de 8 pisos, con 107 departamentos de lujo construidos en 34 mil 978 metros cuadrados tan solo en un predio de una superficie de apenas 1.34 hectáreas del **nuevo proyecto Palmira explica por sí mismo que el modelo de desarrollo capitalista para el turismo es hacia arriba**, lo que contradice las palabras del gobernador, que según él, este crecimiento hacia arriba debe pararse, no sabemos cuándo se irá a parar, pues este proyecto fue ingresado a Semarnat hace apenas tres semanas.

La **tormenta capitalista** en esta zona sigue amenazando, y con mucha fuerza, a la colonia colina del Sol y al Barrio El Esterito. Se suma el **proyecto Palmira** a los otros proyectos que están en puerta: **Distrito Malecón, Velora, Tropiko de La Paz y Balaena Apartaments**.

La Paz, Baja California Sur, a 21 de agosto de 2026.



Torres con 107 departamentos de lujo de 8 pisos (planta baja, seis niveles y azotea) del **proyecto Palmira** contiguo a The Westmarine Waterfront Hotel. (BCSnoticias, 14 de agosto de 2026).