

# Encuesta Intercensal 2025: Aumenta la concentración de la población en los municipios del sur donde el capitalismo ha provocado mayor impacto

Posted on 1 de octubre de 2026 by Gilberto Piñeda Bañuelos



**Por: Gilberto Piñeda Bañuelos**

**Diario Humano | La Paz, Baja California Sur.** - La encuesta intercensal 2025 da cuenta de la cantidad de población residente en ese año: Baja California Sur tuvo 961 mil 514 habitantes, equivalente a 955 mil 465 personas que habitan viviendas particulares más 6 mil 49 personas que habitan viviendas colectivas.

Mientras que la población que habitan viviendas particulares en los municipios sudcalifornianos se distribuye en la siguiente proporción: Los Cabos, 469 mil 163; La Paz, 330 mil 957; Comondú, 77 mil 434; Loreto, 18 mil 322; y Mulegé, 59 mil 589; es decir, en los **MUNICIPIOS DEL SUR** se concentran 800 mil 122 personas, mientras que en los **MUNICIPIOS DEL NORTE** solo residen 155 mil 345 personas.

Por otra parte, la cantidad de población total en viviendas particulares habitadas de las tres ciudades más grandes así esta distribuida: **Cabo San Lucas**, 269 mil 302 habitantes, **SAN JOSÉ DEL CABO**, 180 mil

242 y **LA PAZ**, 277 mil 324 personas, en total 726 mil 868 habitantes que representan el 76% del total de la población de Baja California Sur; mientras que la población de la ciudad de La Paz representa el 84% de la población municipal; y la de Cabo San Lucas y San José del Cabo representan el 96% de la población municipal, una altísimo grado de concentración demográfica.

Otro dato relevante es la población migrante interna (nacional) e Internacional (extranjera) que habitaba viviendas particulares al momento de la encuesta intercensal es: 313 mil 283 nacidos en otra entidad (40.7%) provenientes en su mayoría de Sonora, Sinaloa y Guerrero; y 9 mil 364 nacidos en otro país (1.2%) provenientes principalmente de Estados Unidos, Canadá y Venezuela.

A la luz de esta información vale la pena tomar en cuenta este punto de vista: a mi modo de ver, la fuerza de trabajo humano es la fuente de todo valor y plusvalor, es la productora de la riqueza nacional, por eso, la variable población es un indicador relevante, sobre todo, en aquellos lugares donde la naturaleza es atractiva y la población local es escasa, así lo perciben los capitalistas que llegan a despojar y ocupar el territorio marítimo-terrestre, ellos necesitan repoblar el territorio porque necesitan de la fuerza de trabajo manual e intelectual para construir sus centros comerciales, sus hoteles, sus campos de golf, sus zonas residenciales, sus torres de condominios, sus marinas, sus cabañas, sus centros comerciales; pero también necesitan fuerza de trabajo manual e intelectual para poder operarlos; todo esto hace crecer la población a mayor velocidad, pero solo unos cuantos son los que se enriquecen y la inmensa mayoría vive de su salario o de su trabajo por cuenta propia en el mercado de subsistencia, y es que el dato de población no es solo un número, una estadística, son ante todo clases sociales diferenciadas entre sí. Así la cosa.

Siguiendo con los datos de la Encuesta Intercensal, vemos que hay dos municipios sudcalifornianos, los **MUNICIPIOS DEL SUR**, que concentran el 82 % de la población total que habita un territorio pequeño, 26% del territorio estatal; no podría ser de otra manera, pues es en Los Cabos y en La Paz, por ahora, los que han sido el blanco perfecto del desarrollo capitalista comercial, inmobiliario y turístico de alto impacto que ocupa el territorio, que nos despoja de las playas, que acapara el agua, que aumenta geométricamente las descargas de aguas residuales, que pone en peligro las áreas naturales protegidas; mientras tanto, el Capital, el Dinero y la Clase Política, tienen como su reserva, la riqueza de los **MUNICIPIOS DEL NORTE**, nos referimos a Comondú, Loreto y Mulegé que solo representan el 18% de la población pero reside en un territorio muy grande, 74% del territorio estatal. Así la cosa.

Como los censos, los conteos y las encuestas no incluyen a visitantes y turistas que residen algunos días del año en Baja California Sur, es importante destacar aquí las cifras que proporciona la Secretaría de Economía y Turismo para el año en que se realizó la Encuesta Intercensal 2025: el número de visitantes en ese año fueron 4.5 millones de personas, aunque la ocupación hotelera fue de 3.8 millones de turistas, de los cuales 2.4 millones fueron extranjeros y 1.4 millones nacionales, que tuvieron una estadía promedio de 4.1 días, que se hospedaron en 29 mil 245 cuartos de 508 hoteles, con un promedio de ocupación de 68%. Aunque la estadía promedio son solamente 4.1 días al año; vea usted el dato: el número de visitantes representa casi cuatro veces y media la población de Baja California Sur en 2025; la cifra no es menor. Así la cosa.

¿Por qué es importante destacar estas cifras?

Porque en los **MUNICIPIOS DEL SUR**, desde hace más de dos décadas los distintos gobiernos de la entidad en poder de diferentes partidos políticos, el Partido de la Revolución Democrática-Partido del Trabajo, el Partido Acción Nacional y el Movimiento de Regeneración Nacional, han seguido el viejo proyecto neoliberal de “**Gran Visión**” del Partido Revolucionario Institucional y en esa lógica desarrollista ha estado facilitando un modelo capitalista de muy alto impacto que está sometiendo a una muy fuerte presión a nuestros deficitarios acuíferos y a las colonias populares donde viven las familias de bajos ingresos y de ingresos medios, a causa de sus mega desarrollos comerciales, turísticos e inmobiliarios, sus zonas residenciales y torres de condominio de lujo, sus campos de golf, sus marinas y sus cruceros, de modo que si esto sigue así, y llegará tarde o temprano, también a los **MUNICIPIOS DEL NORTE**, existe la presunción fundada que la tendencia de crecimiento demográfico promedio anual, será exponencial para los próximos 25 o 50 años.

Tomemos las cifras de la Encuesta Intercensal de 2025 para calcular la tasas de crecimiento promedio anual que hipotéticamente puede dibujar el escenario en los próximos 25 o 50 años, tomando como punto de partida el momento en que este modelo capitalista se empezó a notar, en 2000, pero que venía desde una o dos décadas atrás, cuando el Partido Revolucionario Institucional todavía era gobierno en la entidad, antes de su debacle política electoral en 1999.

En el año 2000 según el Censo de Población y Vivienda, Baja California Sur tenía un población de 423 mil 241 habitantes, mientras que los municipios de Los Cabos, 105 mil 469 y La Paz, 196 mil 907 habitantes; mientras que las localidades urbanas más grandes, Cabo San Lucas tenía 48 mil 143 habitantes, San José del Cabo 40 mil 647 y La Paz 215 mil 178 habitantes; en ese mismo año 2000, según el Anuario Estadístico 2021, llegaron a Baja California Sur 876 mil 269 turistas, 311 mil 600 nacionales y 564 mil 300 extranjeros, que se hospedaron en 10 mil 145 cuartos de 220 hoteles.

Esto quiere decir, contrastando los datos del **Censo de población del 2000** y con los de la **Encuesta Intercensal 2025**; las tasas de crecimiento promedio anual son: Baja California Sur, 2.8%, Municipios de Los Cabos 6.2% más de dos veces arriba del promedio estatal, y La Paz 2.1 %, por abajo del promedio estatal; ahora, si vemos a las tres localidades más grades tenemos para **CABO SAN LUCAS** un crecimiento de población del **7.1%** promedio anual, **SAN JOSÉ DEL CABO** un crecimiento del 6.2% y **LA PAZ**, un crecimiento de solo 1.4% promedio anual, un poco arriba del promedio nacional que fue del 1.2% entre 2000 y 2025.

¿Para qué tanto número?

Por una razón muy simple: **TODOS LOS PARTIDOS** que han estado en el gobierno entre 1980 y 2026, **HAN COINCIDIDO EN LA PRÁCTICA IMPULSAR EL MISMO MODELO CAPITALISTA DEL TIPO CABO SAN LUCAS**, pero como vimos, el **MODELO CABO SAN LUCAS** ha provocado un crecimiento excesivo de la población con una tasa de crecimiento promedio anual 6 veces superior al promedio nacional entre 2000 y 2025, así que esto no es asunto de candidatos y candidatas; si alguien está pensando en que un candidato u otro, puede parar esto, a mi modo de ver, están muy equivocados, es una visión común de la clase política sudcaliforniana que quiere ver en todo Baja California Sur conjuntos residenciales de lujo, hoteles, campos de golf, marinas, muelles para cruceros, macrocentros comerciales, torres de condominio para departamentos de lujo y de oficinas ejecutivas, supercarreteras, cabañas de lujo y minas en las Áreas



Naturales Protegidas,

¿Ustedes creen que para 2050 nuestros acuíferos pueden soportar la llegada de 19.8 millones de turistas y una población sudcaliforniana de 4.2 millones de habitantes?. La respuesta es NO.

Nuestra geografía es así, por más que llueva, nuestros acuíferos no lo van a soportar, y lo que va a pasar es que la mayoría del agua potable disponible irá derecho a los desarrollos capitalistas inmobiliarios, turísticos, comerciales y mineros; ese **MODELO CABO SAN LUCAS** irá caminado por toda la costa desde Cabo San Lucas hasta bahía Ojo de Liebre y de San José del Cabo hasta Bahía de Los Ángeles; pero no solo eso, también con el disfraz “ecologista” el modelo de Glamping y de Cabañas de lujo caminarán por las sierras de Cacahilas, La Laguna, La Giganta y Guadalupe.

Hoy, no mañana, necesitamos buscar formas para que socialmente se retome la idea de una **BAJA CALIFORNIA SUR LIBRE DE PROYECTOS CAPITALISTAS INMOBILIARIOS, TURÍSTICOS, COMERCIALES Y MINEROS DE ALTO IMPACTO**. ¿Cómo?. Ese es el problema.

La Paz Baja California Sur, a 30 de septiembre de 2026.